

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 394/TB-THADS

Càng Long, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95, 96/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2017; Quyết định thi hành án số 36, 37/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 853, 854/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số 290, 291/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam (VINAP) – Chi nhánh Trà Vinh, địa chỉ: số 357, Nguyễn Thị Minh Khai, khóm 9, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 44/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng – Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b. Quyền sử dụng đất thửa số 821, tờ bản đồ số 8, diện tích kê biên 1.743,2 m², loại đất LUC, tọa lạc ấp Thiện Chánh, xã Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Trần Thị Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **14/7/2025, 15/7/2025** và ngày **16/7/2025**. Tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **20/6/2025** đến **10h00** phút ngày **29/7/2025**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **112.078.706** đồng (*Một trăm mười hai triệu không trăm bảy mươi tám nghìn bảy trăm lẻ sáu đồng*). Bước giá: 6.000.000 đồng (*Sáu triệu đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định của pháp luật.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/ 01 hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ 01 hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số tài khoản 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Trà Vinh.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **20/6/2025** đến **10h00** ngày **29/7/2025**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể uỷ quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải có Căn cước công dân (bản sao).

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **13h 30** phút ngày **01** tháng **8** năm **2025**. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Số điện thoại 0294.6273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT-HSTHA.

